อบต.ท่าสะบ้า
เลขที่รับ 162
วันที่ 22 ม.ค. 64
เวลา 15.43 น.

ที่ ตง ๐๐๒๓.๑๒/๒๑๐

ที่ว่าการอำเภอวังวิเศษ
ถนนเพชรเกษม ตง ๙๒๒๒๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวังวิเศษ และ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดตรัง ที่ ตง ๐๐๒๓.๔/ว ๓๑๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอวังวิเศษได้รับแจ้งจากจังหวัดตรังว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ ว่าการดำเนินกิจการการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างหรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างไร ในการนี้ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ (www.esaraban.com)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพันธุ์ สวรรณยุหะ)
นายอำเภอวังวิเศษ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๒๙-๖๐๔๕

(นายสุวรรณ มรกต)
รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า



ที่ ตง ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๑๗

ศาลากลางจังหวัดตรัง
ถนนพัทลุง ตง ๙๒๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครตรัง และนายกเทศมนตรีเมืองกันตัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๐๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัด ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ ว่าการดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกำกับดูแลทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ โอมาก)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐๗๕-๒๑๘-๒๑๑ ต่อ ๓
โทรสาร ๐๗๕-๒๑๑-๖๒๐
ผู้ประสานงาน นางสาวสบาย พรหมสุวรรณ์ ๐๘๗-๒๘๖๑๔๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
เลขที่รับ 1209
วันที่ 13 ม.ค. 2564
เวลา

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
รับที่ นครสวรรค์
เลขที่รับ 404
วันที่ 13 ม.ค. 2564
เวลา

กลุ่มงานส่งเสริมฯ
เลขที่รับ 89
วันที่ 13 ม.ค. 2564
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๐๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๓๙ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ ว่าการดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๙๙๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ 1461
วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 17.14 น.

ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๗๓๗๙

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 29 ต.ค. 2563
เลขรับ 44241
เวลา

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 56612
วันที่ 29 ต.ค. 2563
เวลา จำนวน ๑ ชุด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๓/๓๖๓๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
๒.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๓.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๗๓๗๕
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากเทศบาลนครนครสวรรค์ว่า มีข้อหารือกรณีเทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ดำเนินกิจการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภค บริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์” หรือไม่ และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติราชการที่ถูกต้องต่อไป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อพิจารณาข้อหารือดังกล่าว ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์ แล้วมีมติดังนี้

๑.สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๘ (๑) และมีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ให้บริการสาธารณะในกิจการประปาโดยเรียกเก็บผลประโยชน์นั้น จึงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑ เห็นว่าเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักการประปา ซึ่งเป็น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 7400
วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา

/หน่วยงาน...

หน่วยงานภายในของเทศบาลนครนครสวรรค์เอง จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณไว้ชำระภาษีดังกล่าว อันเป็นการสร้างขั้นตอนในการบริหารงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยไม่จำเป็น จึงมีมติให้ขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒-๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา เดชพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗



ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๗๔

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๓/๓๖๓๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีข้อหารือ กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ดำเนินกิจการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภค บริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า "ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์" หรือไม่ และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติราชการที่ถูกต้องต่อไป นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อพิจารณาข้อหารือดังกล่าว ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์ แล้วมีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ ดังนี้

๑.สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๘ (๑) และมีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ให้บริการสาธารณะในกิจการประปาโดยเรียกเก็บผลประโยชน์นั้น จึงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑ เห็นว่าเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในของเทศบาลนครนครสวรรค์เอง จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณไว้ชำระภาษีดังกล่าว อันเป็นการสร้างขั้นตอนในการบริหารงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยไม่จำเป็น จึงมีมติให้ขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้หารือประเด็นดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา โตชพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓
วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์

.....

ผู้มาประชุม

๑.นายสิริรัฐ	ชุมอุปการ	ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์	ประธาน
๒.ว่าที่ ร.ต.ปรีชา	พลับน้อย	ปลัดจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๓.นางสุนีย์	ขำคม	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๔.นายวิรัช	เกตุนวม	ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๕.นางสาวปัทมากร	โอสถ	สรรพากรพื้นที่นครสวรรค์	กรรมการ
๖.นางสาวนิรชา	บัณฑิตย์ชาติ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๗.นายไกรสิน	ศิลปาจารย์	ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๘.นายจิตตเกษมณ์	นิโรจน์ธนรัฐ	นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์	กรรมการ
๙.นางเพลินพิศ	ศรีภพ	นายกเทศมนตรีเมืองตาคลี	กรรมการ
๑๐.นายวิโรจน์	วิบูลรัตน์	นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว	กรรมการ
๑๑.นางสาวประณีต	เลิศสงคราม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชนกัน	กรรมการ
๑๒.นายธรรศนรินทร์	พรมอุทัย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่	กรรมการ
๑๓.นายฉลอง	จำนงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกรด	กรรมการ
๑๔.นายพิทักษ์	ตั้งแต่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง	กรรมการ
๑๕.นายเฉลิม	ประสาททอง	ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑.นายสุเมธ	นภาพร	นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย	ติดราชการ
๒.นางสาวดลฤดี	ติยะโสภณจิต	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว	ติดราชการ
๓.นายสุนทร	สุขเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง	ติดราชการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.นายวรพงษ์	ทองนิตย์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๒.นายวุฒิธรณ์	อาจต้น	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
๓.นางปรานอม	ขัดปัญญา	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
๔.นางสาวศิริลักษณ์	ชนะตรีรัตนพันธุ์	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสิริรัฐ ชุมอุปการ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ประธานในที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ตามกฎหมายเดิมการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจะไม่มีการจัดเก็บในพื้นที่ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ แต่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้ผู้ครอบครองที่ดินของรัฐที่เข้าทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีให้แก่รัฐ ซึ่งภาษีที่รัฐจัดเก็บได้จะเป็นภาษีเพื่อบำรุงท้องถิ่นต่อไป

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ประธาน **ขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียด**

นายเฉลิม ประสาททอง (ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์) ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งให้คณะกรรมการได้ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุมแล้ว เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ปรากฏว่าไม่มีการแจ้งแก้ไขแต่อย่างใด ขอให้คณะกรรมการทุกท่านได้พิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว

ที่ประชุม ได้ตรวจสอบรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ แล้วมีมติเห็นชอบและรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ประธาน ขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียด

๑ เรื่อง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

นายเฉลิม ประสาททอง (ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี จำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

วรรค ๔ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

/มาตรา ๒๒...

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม)

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีประกาศผลการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินฯ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ประกอบด้วย

๑.เทศบาล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

๑) นายจิตตเกษมณ์	นิโรจน์ธนรัฐ	นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์
๒) นางเพลินพิศ	ศรีภพ	นายกเทศมนตรีเมืองตาคลี
๓) นายวิโรจน์	วิบูลรัตน์	นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว
๔) นายสุเมธ	นภาพร	นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย
๖) นางสาวดลฤดี	ติยะโสภณจิต	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว

๒.องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

๑) นางสาวประณีต	เลิศสงคราม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชนกัน
๒) นายพิทักษ์	ตั้งแต่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง
๓) นายธรรศนรินทร์	พรมอุทัย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
๔) นายฉลอง	จำนงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกรด
๕) นายสุนทร	สุขเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่งตั้งสรรพากรพื้นที่นครสวรรค์เป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม รับทราบ

๒.เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นายวรพงษ์ ทองนิตย์ (ฝ่ายเลขานุการ) ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑.องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง หารือกรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

/ถูกยกเลิก...

ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิงแดง (๑๙๕๕) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒.องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร หารือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช่กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓.องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หารือกรณีบริษัท ปตท.สยาม จำกัดและบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด ว่าจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ดังนี้

๑.ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง และองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร กรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนได้ใช้ประโยชน์ในโรงเรือนตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจะมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยเคยตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานครตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ สรุปว่า มาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ กำหนดว่าค่ารายปีของปีที่ล่วงมาแล้วนั้น ท่านให้เป็นหลักสำหรับการคำนวณค่าภาษีซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา ดังนั้นเมื่อเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในโรงเรือนในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจึงมีหน้าที่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) และเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากมาตรา ๒ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศให้มีการใช้บังคับ และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ จึงมีผลทำให้ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ถูกยกเลิกไป ดังนั้น เจ้าของโรงเรือนจึงไม่มีหน้าที่ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ แต่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ เห็นว่า การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายใดที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งได้บัญญัติให้ทรัพย์สินของบุคคลใดได้รับยกเว้นภาษีอากรตามกฎหมายโดยมิได้ระบุถึงภาษีอากรประเภทใดประเภทหนึ่งโดยเฉพาะ หรือได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ให้มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กรณีที่บทบัญญัติมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การประกอบกิจการปิโตรเลียมให้ผู้รับสัมปทานได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากร และ เงินที่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค

/และราชการ...

และราชการส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บทุกชนิด จึงไม่มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย บริษัท ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม รับทราบ

๓.เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหคีรี อำเภอโกรกพระจังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙

นายวรพงษ์ ทองนิตย์ (ฝ่ายเลขานุการ) ตามที่อำเภอเมืองนครสวรรค์รายงานว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมืองนครสวรรค์ มีความประสงค์ขอหารือเรื่องการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีราษฎรมาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำใบไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดินมายื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ ในที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดินอำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ซึ่งในเรื่องดังกล่าวคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่าตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจังหวัดนครสวรรค์ได้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาและกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑.มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒.มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี สำหรับกรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวงห้ามที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ ถือเป็นที่ดินของรัฐ แต่เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ แต่มีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีและไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นตาม (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนื่องจากมิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ ดังนั้นกรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวงห้ามที่ดิน แต่มีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือผู้ที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้น

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบ...

(๙) ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๐) ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๑๑) ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๑๒) ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒.บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับสถานธนานุบาล เรื่องเสร็จที่ ๖๒๖/๒๕๔๔

กรมการปกครองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๓๑๓.๕/๑๔๓๖๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปได้ว่า กรมการปกครองได้รับข้อหารือจากจังหวัดเพชรบูรณ์ ปราจีนบุรี และพระนครศรีอยุธยา เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากสถานธนานุบาลของเทศบาลว่าสถานธนานุบาลของเทศบาลเป็นทรัพย์สินอันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ทั้งนี้ เนื่องจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ จังหวัดพิษณุโลก ตั้งข้อสังเกตว่า สถานธนานุบาลของเทศบาลเป็นทรัพย์สินของรัฐบาล (เทศบาล) แต่วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเพื่อรับจำนำทรัพย์สิน โดยมุ่งแสวงหากำไร ในลักษณะเดียวกับสถานธนานุเคราะห์ของกรมประชาสงเคราะห์ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาเคยวินิจฉัยไว้เป็นบรรทัดฐานแล้วว่า สถานธนานุเคราะห์ไม่ได้รับยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๑/๑๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๓๗ (เรื่องเสร็จที่ ๒๘/๒๕๓๗)

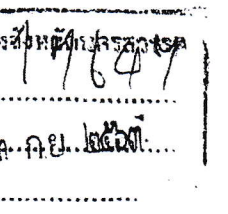
กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานธนานุบาลเป็นทรัพย์สินของรัฐบาล (เทศบาล) และการดำเนินกิจการโรงรับจำนำหรือสถานสินเชื่อท้องถิ่นเป็นหน้าที่ที่เทศบาลต้องทำตามความ ในมาตรา ๕๓ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ผลกำไรจากการประกอบกิจการสถานธนานุบาลจะได้รับจัดสรรโดยคณะกรรมการจัดการสถานธนานุบาลของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (จ.ส.ท.) เพื่อการสาธารณกุศล บำเหน็จรางวัลกรรมการและเจ้าหน้าที่ ประจำปี ฯลฯ ตามความในข้อ ๑๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมและดำเนินงานสถานธนานุบาลของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๑๖ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ ถึง พ.ศ. ๒๕๓๒) การดำเนินกิจการของสถานธนานุบาล จึงถือได้ว่าเป็นการดำเนินกิจการของรัฐบาล คือ เทศบาล อันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕.

จากข้อเท็จจริงข้างต้น กรมการปกครองจึงขอหารือว่าความเห็นของกรมการปกครองดังกล่าวถูกต้องหรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมการปกครองโดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมการปกครอง) และผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว มีความเห็นว่า กรมการปกครองมีความประสงค์จะขอหารือในประเด็นข้อกฎหมายว่าทรัพย์สินของเทศบาลซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานธนานุบาลเป็นทรัพย์สินอันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) พิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา ๘[๑] แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ ได้กำหนดให้ผู้รับการประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๔๐[๒] กำหนดให้เรียกเก็บจากเจ้าของทรัพย์สินนั้น และกำหนดให้ทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

/(ฉบับที่ ...





ที่ นว ๕๒๐๐๓ / ๓.๖ ๓๙

สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์

๑๑๒ ถนนอรรถกวี นว ๖๐๐๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ดำเนินกิจการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภคบริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า "ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์" หรือไม่

ดังนั้น เทศบาลขอหารือว่า สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวหรือไม่ ประการใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลทราบจักได้ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตตเกษมณ์ นิโรจน์ธนรัฐ)

นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง

โทรศัพท์. ๐-๕๖๒๑-๙๕๕๕ ต่อ ๒๓๐๕, ๒๓๐๖

โทรสาร. ๐-๕๖๒๑-๙๕๒๙

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๑๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ ว่าการดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ เนื่องจากมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ เฉพาะที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น แม้ว่าสำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์จะเป็นทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ แต่การดำเนินกิจการประปาดังกล่าวมีลักษณะเป็นการนำทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐไปใช้หาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของสำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓

อนึ่ง นอกจากกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีกิจการประปาของเทศบาลนครนครสวรรค์แล้ว ปัจจุบันเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังเป็นเจ้าของทรัพย์สินกิจการระบบประปาหมู่บ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการบริหารกิจการและการบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๔๘ โดยการดำเนินกิจการประปานั้นถือเป็นกิจการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมีลักษณะเป็นการนำทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐไปใช้หาผลประโยชน์ จึงพิจารณาได้ว่าทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการระบบประปาหมู่บ้านไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยประธานกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ในฐานะผู้แทนของคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินในกิจการประปา มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

/แต่เนื่องจาก...

แต่เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกิจการประปาหมู่บ้านของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นกรณีที่ยังไม่เคยมีแนวทางปฏิบัติมาก่อน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทยจึงได้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นันนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗