บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

ที่ ๗๔๓๐๒/ **วันที่** ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการจัดเก็บรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า เรื่อง การบริหารกิจการประปาและการบำรุงรักษาระบบประปา พ.ศ.๒๕๕๖ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ สรุปผลการจัดเก็บรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

สรุปผลการจัดเก็บรายได้ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

ประเภทรายได้	ประมาณการ	ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษี/ผู้ใช้น้ำประปา (ออกบิล)		จัดเก็บได้ระหว่างปี ม.ค. – ก.ย. ๒๕๖๔		ผู้ค้างชำระภาษี/ค่าน้ำประปาคงค้าง ณ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔	
		จำนวนราย	จำนวนเงิน	จำนวนราย	จำนวนเงิน	จำนวนราย	จำนวนเงิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๗๗,๐๐๐	๖๕๑	๑๒,๘๘๗.๒๓	๖๕๑	๑๒,๘๘๗.๒๓	-	-
ภาษีป้าย	๖๒,๐๐๐	๓๑	๑๐,๗๓๐	๓๑	๑๐,๗๓๐	-	-
รวม	**๒๓๙,๐๐๐**	**๖๘๒**	**๒๓,๖๑๗.๒๓**	**๖๘๒**	**๒๓,๖๑๗.๒๓**	-	-
ค่าน้ำประปา	๒,๑๕๐,๐๐๐	-	๑,๖๗๒,๐๙๗	-	๑,๔๐๓,๑๔๗	๓,๑๕๔	**๑,๐๘๓,๘๓๘**
รวม	**๒,๑๕๐,๐๐๐**	-	**๑,๖๗๒,๐๙๗**	-	**๑,๔๐๓,๑๔๗**	**๓,๑๕๔**	**๑,๐๘๓,๘๓๘**

๓. ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓
- ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า เรื่อง การบริหารกิจการประปาและการบำรุงรักษาระบบประปา พ.ศ.๒๕๕๖

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้) ได้ดำเนินการสรุปอุปสรรค ปัญหา ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไขในการจัดเก็บรายได้ค่าน้ำ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ภายในองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า ตามรายละเอียดแนบท้ายบันทึกข้อความฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สุดารัตน์

(นางสาวสุดารัตน์ โมสุขะ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....

เสนอโปรดพิจารณา

.....

(ลงชื่อ) .....
(นางลักษณา บานรุ่ง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

ทราบ เพื่อ ทราบ ดำเนินการ

.....

.....

(ลงชื่อ) .....
(นายสนิท ตูลเพ็ง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

ทราบ / ปฏิบัติตามประกาศหลักเกณฑ์ฯ

.....

.....

(ลงชื่อ) .....
(นายสนิท ตูลเพ็ง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่ของ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า

ปัญหาและอุปสรรคในการจัดเก็บรายได้

๑. ประชาชนยังไม่มีความรู้ความเข้าใจในภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากยังมีความเข้าใจว่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีตัวเก่าที่ยกเลิกใช้) ซึ่งทำให้ยากต่อการจัดเก็บภาษี

๒. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ทำให้ค่าภาษีลดลง ๙๐% ในปีถัดไปที่จัดเก็บจะทำให้ประชาชนมองว่าค่าภาษีแพง และจัดเก็บได้ยากขึ้น

๓. การลงพื้นที่สำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ครบคลุมทุกพื้นที่ เนื่องจาก การลงสำรวจทั่วทั้งตำบลต้องใช้ระยะเวลานาน ประกอบกับเจ้าหน้าสำรวจค่อนข้างน้อย และเจ้าหน้าที่มีภาระในด้านอื่นๆ ด้วย

๔. ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ยากต่อการเข้าถึงข้อมูลที่ถูกต้องและสืบทราบเจ้าของ เนื่องจากไม่มีแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน

๕. ไม่มีราคาประเมินที่ดิน สปก. ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน นส.๓ นส.๓ ก บางส่วน ทำให้ต้องเทียบเคียงบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน วิเคราะห์ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ซึ่งเกิดความคลาดเคลื่อนได้ง่าย

๖. การลงพื้นที่เก็บภาษีป้าย เจ้าของป้ายยังไม่มีความรู้ความเข้าใจในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งบางครั้งเจ้าหน้าที่อธิบายแล้วในอัตราภาษีป้าย วิธีคิดคำนวณ แต่ก็ยังเกิดความเข้าใจที่ผิด

๗. กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ออกมาเพิ่มเติม ทำให้ค่าภาษีป้ายแพงขึ้น ประชาชนเกิดภาระในการชำระภาษีที่มากขึ้น และเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษีได้ยากขึ้น

๘. ประชาชนไม่ให้ความร่วมมือและไม่เห็นความสำคัญในการเสียภาษี ค่าใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมต่างๆ เท่าที่ควร

๙. ค่าน้ำประปาที่ค้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน ทำให้ยากต่อการติดตามทวงถาม และติดตามลูกหนี้ได้

๑๐. ลูกหนี้บางราย ย้ายที่อยู่ใหม่ ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ตำบลท่าสะบ้า ทำให้ยากต่อการติดตามทวงหนี้

๑๑. เจ้าของบ้านที่มีการขายบ้านไปแล้ว ยังมีค่าน้ำประปาคงค้างกับตำบลท่าสะบ้า ซึ่งเจ้าของบ้านใหม่ไม่จ่ายในส่วนค้างค่าน้ำเก่าที่ค้างชำระ

๑๒. การส่งข้อมูลให้กองช่างดำเนินการด้านมิเตอร์น้ำประปา มิเตอร์ชำรุด ได้รับการดำเนินการช้าและไม่ครอบคลุมทุกราย

๑๓. หลังจากที่มีการส่งหนังสือติดตามทวงถามค่าน้ำประปา กระบวนการในการตัดมิเตอร์น้ำประปา ไม่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้การจัดเก็บค่าน้ำประปายากขึ้น เนื่องจากไม่มีกระบวนการที่ชัดเจนตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะบ้า เรื่องการบริหารกิจการประปาและการบำรุงรักษาระบบประปา พ.ศ.๒๕๕๖ ข้อ ๑๘

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ประชาชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างทั่วถึง โดยจัดให้ความรู้ในแต่ละหมู่ ที่ศาลาอเนกประสงค์ของหมู่บ้าน ประสานผู้นำชุมชน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน สมาชิกอบต.

๒. อธิบายให้ความรู้ประชาชนเรื่อง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่จะลดภาษีเฉพาะปี ๒๕๖๔ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในอัตราภาษี ฐานภาษี มูลค่าภาษี

๓. แปลงที่ยังไม่ได้มีการสำรวจ แบ่งหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน แล้วทยอยสำรวจอย่างต่อเนื่อง จนกว่าจะครบทุกจำนวนแปลงที่ดิน

๔. ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ควรให้ประชาชนเขียนแบบการครอบครองที่ดินให้ครบถ้วน พร้อมทั้งระบุค่าพิกัด จำนวนเนื้อที่ดินและผู้ครอบครองให้ชัดเจน พร้อมรับรองจากกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

๕. วิเคราะห์ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน เทียบเคียงบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ โดยใช้โปรแกรมคำนวณราคาประเมินใน excel

๖. จัดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ ที่ออกมาเพิ่มเติม

๗. มุ่งเน้นการพัฒนาตำบล โดยการให้ความรู้ในการเสียภาษี ค่าใบอนุญาต ค่าธรรมเนียมต่างๆ อธิบายถึง เงินเพิ่ม ค่าปรับ บทลงโทษต่างๆ เพื่อให้ประชาชนตระหนักและเห็นความสำคัญของการชำระภาษีมากยิ่งขึ้น

๘. ค่าน้ำประปาที่ค้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบควรตระหนัก เร่งติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง ให้ครบถ้วนทุกราย ไม่ว่าจะเป็นการส่งหนังสือทวงถาม หรือการลงพื้นที่ตามหมู่บ้าน ควรมีการทำงานที่มุ่งเน้นความสำเร็จของงานมากยิ่งขึ้น

๙. ค้นหาข้อมูลค้นหาข้อมูลทะเบียนราษฎร์ เพื่อติดตามลูกหนี้ที่มีการย้ายที่อยู่ใหม่

๑๐. ก่อนที่มีการจะซื้อขายบ้าน เจ้าของบ้านเดิม และเจ้าของบ้านใหม่ควรตรวจสอบค่าน้ำประปาคงค้างและตกลงชำระค่าน้ำประปาให้ครบถ้วน

๑๑. กองช่าง ควรเล็งเห็นความสำคัญในการซ่อมแซมมิเตอร์น้ำประปาที่ชำรุด ตรวจสอบมาตรน้ำประปาที่ผิดปกติอย่างต่อเนื่อง

๑๒. การบริหารกิจการประปาและการบำรุงรักษาระบบประปา ควรปฏิบัติตามข้อบัญญัติโดยเคร่งครัดเพื่อให้เกิดการบริหารกิจการประปาอย่างเป็นระบบมากยิ่งขึ้น