

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๔๗๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๔๐๒๖ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗

ตามที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังนกอีแอ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีว่า มาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่าการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมงและทอผ้า กรณีตามข้อหารือเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเจ้าของทรัพย์สินก่อสร้างอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น โดยมิได้ใช้อยู่อาศัยเอง เพราะประสงค์จะให้นกอีแอ่นเข้ามาทำรังเพื่อหาประโยชน์จากการนำรังนกอีแอ่นไปขาย ลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการเลี้ยงสัตว์แต่เป็นการใช้ประโยชน์จากโรงเรือนในลักษณะประกอบกิจการเพื่อหารายได้ เทียบเคียงความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗ ประกอบกับนกอีแอ่นเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ห้ามมิให้ผู้ใดเก็บ ทำอันตราย

/หรือมีไว้...

หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งรังของสัตว์ป่าคุ้มครอง เว้นแต่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตเก็บรังนกตามกฎหมายว่าด้วยอากรรังนกอีแอ่น ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗