สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1706
วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 19 มี.ค. 2564
เลขรับ 13915
เวลา 13.03น.

ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๔๓๒๗

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก
ถนนวังจันทน์ พล ๖๕๐๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 14837
วันที่ 19 มี.ค. 2564
เวลา

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอบางระกำ ที่ พล ๐๐๒๓.๑๑/๖๓๘๒
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๔๓๒๔
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกได้รับรายงานจากอำเภอบางระกำว่า เทศบาลตำบลบางระกำ มีความประสงค์ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินว่างเปล่าของเอกชนจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน เจ้าของที่ดินมอบให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่การมอบหมายให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจา เจ้าของทรัพย์สินมิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ ประกอบกับเทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนที่มาติดต่อหรือใช้บริการกับโรงพยาบาลบางระกำเป็นประจำจริง จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๘) หรือไม่

จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีมติกรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลบางระกำไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๘) เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก
เลขที่รับ 11182 เวลา
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๓

สำนักบริหารทั่วไป
กลุ่มงานมาตรฐาน
กลุ่มงานส่งเสริม
กลุ่มงานกฎหมาย
งานการเจ้าหน้าที่

ที่ พล ๐๐๒๓.๑๑/๖๓๙๖

ที่ว่าการอำเภอบางระกำ
ถนนพิษณุโลก-กำแพงเพชร พล ๖๕๑๔๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเทศบาลตำบลบางระกำ ที่ พล ๕๒๓๐๒/๕๙๘ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยอำเภอบางระกำได้รับรายงานจาก เทศบาลตำบลบางระกำว่า มีความประสงค์ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี ที่ดินว่างเปล่าของเอกชนจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน เจ้าของที่ดินมอบให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่การมอบหมายให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว เป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจาเจ้าของทรัพย์สิน มิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ ประกอบกับเทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นสถานที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนที่มาติดต่อหรือใช้บริการกับโรงพยาบาลบางระกำเป็นประจำจริง จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๘) หรือไม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อำเภอบางระกำ พิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อให้ได้ข้อชัดเจนในทางปฏิบัติ จึงขอส่งเรื่องหารือของเทศบาลตำบลบางระกำ มาเพื่อพิจารณาตอบข้อหารือดังกล่าว เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธราดล อภิจารี)
นายอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอบางระกำ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอบางระกำ
โทร./โทรสาร ๐ - ๕๕๓๗ – ๒๑๗๑

2466

ที่ พล ๕๒๓๐๒/๕๕๔

สำนักงานเทศบาลตำบลบางระกำ
๙๙๙ ถนนพิษณุโลก-กำแพงเพชร
พล ๖๕๑๔๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอบางระกำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาใบประกาศเกียรติคุณฯ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลบางระกำมีข้อหารือประเด็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

กรณีที่ดินว่างเปล่าของเอกชนจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน ตั้งอยู่ตรงข้ามโรงพยาบาลบางระกำ เจ้าของทรัพย์สินมอบให้โรงพยาบาลบางระกำ ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการโรงพยาบาลบางระกำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ และมีการมอบใบประกาศนียบัตรจากโรงพยาบาลบางระกำเพื่อขอบคุณแก่เจ้าของทรัพย์สิน แต่การมอบหมายให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจา เจ้าของทรัพย์สินมิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ เทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจากลักษณะการใช้ประโยชน์ในแปลงที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่ามีลักษณะใช้เป็นสถานที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนที่มาติดต่อหรือใช้บริการกับโรงพยาบาลบางระกำเป็นประจำจริง

เทศบาลตำบลบางระกำ จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ มาตรา ๘ (๘) หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมแจ้งแนวทางปฏิบัติให้แก่เทศบาลตำบลบางระกำทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพันธ์ ชัยจิตติประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลบางระกำ

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
โทร. ๐-๕๕๓๗-๒๑๖๐
www.bangrakam.go.th
E-mail: bangrakam @ bangrakam.go.th


สถานที่จอดรถชั่วคราว
สำหรับผู้ใช้บริการ
โรงพยาบาลบางระกำ
อำนวยความสะดวกโดย
คุณบรรจง พิพัฒน์สัตยานุวงศ์









โรงพยาบาลบางระกำ

ขอมอบใบประกาศเกียรติคุณฉบับนี้แด่

คุณบรรจง พิพัฒน์สัตยานุวงศ์

ผู้มีจิตศรัทธาให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้บริการที่จอดรถยนต์กับผู้มารับบริการของ

โรงพยาบาลบางระกำตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ขอให้ท่าน จงมีความสุข ความเจริญ และรักษาคุณความดีไว้ตลอดไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นายแพทย์ ภูวดล พลพวก)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

สำเนาถูกต้อง

(นายชัยยุทธ พรรณกิ)

นายแพทย์ชำนาญการโรงพยาบาลเป็นระบาง รักษาการในตำ

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

โรงพยาบาลบางระกำ

ขอมอบใบประกาศเกียรติคุณฉบับนี้แด่

คุณบรรจง พิพัฒน์สัตยานุวงศ์

ผู้มีจิตศรัทธาให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้บริการที่จอดรถยนต์กับผู้มารับบริการของ

โรงพยาบาลบางระกำตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอให้ท่าน จงมีความสุข ความเจริญ และรักษาคุณความดีไว้ตลอดไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๒

(นายแพทย์ ภูวดล พลพวก)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

สำเนาถูกต้อง

(นายภูวดล พลพวก)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

โรงพยาบาลบางระกำ

ขอมอบใบประกาศเกียรติคุณฉบับนี้แด่

คุณบรรจง พิพัฒน์สัตยานุวงศ์

ผู้มีจิตศรัทธาให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้บริการที่จอดรถยนต์กับผู้มารับบริการของ

โรงพยาบาลบางระกำตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ขอให้ท่าน จงมีความสุข ความเจริญ และรักษาคุณความดีไว้ตลอดไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

(นายแพทย์ ภูวดล พลพวก)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

สำเนาถูกต้อง

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดพิษณุโลก

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบางระกำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมพระมหาธรรมราชาลิไท ชั้น ๖ ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก

ผู้มาประชุม

๑. นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก	ประธานกรรมการ
๒. นายฤทธินันท์ ศรีวิชัยวงค์	(แทน) ปลัดจังหวัดพิษณุโลก	กรรมการ
๓. นางสาวนิตยา ถึงสุข	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก	กรรมการ
๔. นายผณินทร์ สุวรรณประทีป	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก	กรรมการ
๕. นายวีระยุทธ สนศิริ	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก	กรรมการ
๖. นางสาวปารณีย์ บุญทรง	สรรพากรพื้นที่พิษณุโลก	กรรมการ
๗. นางพร้อมพันธ์ เปี่ยมเจริญ	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก	กรรมการ
๘. นายชัยยนต์ มาไชยนาม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังนกแอ่น	กรรมการ
๙. นายเอกพงษ์ กุลเจริญ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินเพิ่ม	กรรมการ
๑๐. นายธวัช สิงหเดช	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์	กรรมการ
๑๑. นายลำพูล สีหะวงษ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง	กรรมการ
๑๒. ว่าที่ ร.ต.ธรรมนูญ ท้าวฮ้าย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง	กรรมการ
๑๓. นายปรีชา แดงแสงทอง	ท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางภคมน กัมพูธนี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๒. นางศรัณย์ลักษณ์ ภูลวรรณ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ วันนี้เป็นการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เพื่อพิจารณานำส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก ในฐานะประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพิษณุโลก ติดราชการจึงได้มอบหมายนายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช รองผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก ทำหน้าที่เป็นประธานฯ ในที่ประชุม

ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวน

/ห้าคน...

นครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทยจึงได้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว

รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๑๖๙ - ๑๘๔

มติที่ประชุม **รับทราบ และให้ฝ่ายเลขาฯ ทำหนังสือแจ้งเวียนโดยสรุปประเด็นให้คณะกรรมการฯ ทราบต่อไป**

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธานฯ **๔.๑ การนำส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น**

เชิญฝ่ายเลขาฯ

นายปรีชา แดงแสงทอง กรรมการและเลขานุการ **๑. <u>เรื่องเดิม</u>**

๑.๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ แจ้งว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครบถ้วนทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๑๘๕ - ๑๙๔

๑.๒ จังหวัด มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ พล ๐๐๒๓.๓/ว ๒๗๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ แจ้ง อปท. ทราบตามข้อ ๑.๑ แล้ว **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๑๙๕ - ๑๙๖**

๒. <u>ข้อเท็จจริง</u>

๒.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔) ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๑๙๗ - ๑๙๙** สรุปดังนี้

/๒.๑.๑ จำนวน...

๒.๑.๑ จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด ๗๘,๓๙๗ ราย

๒.๑.๒ จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน ๑๐๗,๘๕๔,๑๒๙.๘ บาท

๒.๑.๓ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ๑๙,๒๒๔,๐๐๔.๔๔ บาท

๒.๑.๔ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ๑๖,๙๗๘,๕๘๑.๑๓ บาท

๒.๑.๕ จำนวนผู้ค้างชำระ ๒๖,๗๘๖ ราย

๒.๑.๖ จำนวนเงินภาษีค้างชำระ ๒,๗๖๘,๓๕๒.๕๖ บาท

๒.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔) ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๐๐ - ๒๐๕**

๓. <u>ข้อระเบียบ/กฎหมาย</u>

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๐๖ - ๒๓๖**

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครรายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๓.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๓๗ - ๒๕๑**

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

/ข้อ ๒๑...

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๔. <u>ข้อเสนอ/ข้อพิจารณา</u>

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา ดังนี้

๔.๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒.๑ ฝ่ายเลขาฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้บันทึกข้อมูลในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นครบถ้วนแล้ว จำนวน ๑๐๒ แห่ง (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) เห็นควรนำส่งข้อมูลดังกล่าวให้แก่กระทรวงมหาดไทยต่อไป

๔๒ ปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงาน **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๐๐ - ๒๐๕** นั้น เสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็น/ข้อเสนอแนะ (ถ้ามี) เพื่อจัดส่งให้กระทรวงมหาดไทยต่อไป ทั้งนี้ ปัญหาและข้อเสนอแนะดังกล่าว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้บันทึกในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว ฝ่ายเลขาฯ คัดมาในเฉพาะประเด็นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่มีความเห็นคล้อยตามกัน

นายปรีชา แดงแสงทอง
กรรมการและเลขานุการ

ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒.๑ ฝ่ายเลขาฯ ได้นำมาวิเคราะห์เห็นว่า กรณีตามข้อ ๒.๑.๒ จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังเข้าใจคลาดเคลื่อนในการบันทึกข้อมูล เนื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งนำจำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินที่มีการลดจำนวนภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบันทึก ที่ถูกต้องคือ ต้องนำจำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด ตาม ภ.ด.ส.๗ (และ ๘ ถ้ามี) มาบันทึก และกรณีตามข้อ ๒.๑.๔ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ฝ่ายเลขาฯ ได้ตั้งข้อสังเกตว่าอย่างน้อยจำนวนเงินต้องเท่ากับหรือมากกว่าข้อ ๒.๑.๓ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งไม่เข้าใจในการบันทึกข้อมูล

นางภคมน กัมพูธนี
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

เป็นการรายงานปัญหาอุปสรรคว่าเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกข้อมูลไม่ถูกต้อง แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการบันทึกข้อมูลครบถ้วนทั้ง ๑๐๒ แห่ง แล้ว เมื่อพิจารณารายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒.๑

/ขององค์กร...

ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อภาค จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด ๑,๘๖๕ คน แต่ไม่มีจำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน ไม่มีจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ไม่มีจำนวนผู้ค้างชำระ และไม่มีจำนวนเงินภาษีค้างชำระ แต่มีการสรุปว่าจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้ว ซึ่งเป็นตัวอย่างของข้อมูลที่มีการแย้งกัน สำหรับตัวอย่างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการบันทึกข้อมูลถูกต้องและสอดคล้องกัน เช่น เทศบาลนครพิษณุโลก จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด ๑๑,๐๓๘ คน จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน ๘๒,๒๑๗,๓๒๓ บาท จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ๖,๘๕๔,๐๑๗.๒๖ บาท และจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ๗,๓๙๘,๒๗๔.๗๘ บาท จำนวนผู้ค้างชำระ ๑,๕๙๑ คน จำนวนเงินภาษีค้างชำระ ๘๒๓,๔๕๗.๕๒ บาท ไฟล์ข้อมูลการคำนวณภาษีครบ และจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้ว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน ฝ่ายเลขาฯ จึงอยากจะเชิญเจ้าหน้าที่ที่บันทึกข้อมูลมาชี้แจง เนื่องจากในการบันทึกข้อมูลดังกล่าวในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในปี ๒๕๖๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพิ่งจะออกแบบระบบฯ มาให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกข้อมูล การเรียกทำความเข้าใจในระบบฯ มีเพียงคู่มือการบันทึก ไม่มีการเรียกประชุมชี้แจงการบันทึก

ประธานฯ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ทางจังหวัดต้องรายงานข้อมูลอีกหรือไม่ หรือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถดูข้อมูลในระบบฯ ได้

นายปรีชา แดงแสงทอง กรรมการและเลขานุการ มีข้อมูลในระบบฯ และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถเรียกดูได้

ประธานฯ เพราะฉะนั้น ฝ่ายเลขาฯ ต้องปรับข้อมูลใหม่ให้ชัดเจน ถูกต้อง และเชิญเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่บันทึกข้อมูลมาประชุมชี้แจงแนวทางในการบันทึกข้อมูลให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันในหลายเรื่อง เช่น จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้เทียบวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ และวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ คือ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ทั้งปีงบประมาณ แต่จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ คือ จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ เมื่อฝ่ายเลขาฯ ได้ข้อมูลที่ชัดเจนแล้วจึงแจ้งคณะกรรมการให้ทราบอีกครั้ง

นายปรีชา แดงแสงทอง กรรมการและเลขานุการ ฝากแจ้งประสานไปยังท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ความสำคัญกับข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะนำข้อมูลนี้มาคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงฝากประสานไปยังกลุ่มนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเน้นย้ำเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบันทึกข้อมูลดังกล่าว

นางสาวนิตยา ถึงสุข กรรมการ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะส่งให้กระทรวงมหาดไทยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ ถ้ามีข้อมูลครบก็สามารถนำส่งกระทรวงมหาดไทยได้

มติที่ประชุม **ให้ฝ่ายเลขาฯ ดำเนินการจัดประชุมชี้แจงการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังบันทึกข้อมูลฯ ไม่ถูกต้อง**

/โดยเชิญ...

โดยเชิญเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้หรือผู้รับผิดชอบในการบันทึกข้อมูลฯ เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปรับปรุงข้อมูลฯ แล้วเสร็จ ให้นำส่งข้อมูลฯ ดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยและแจ้งคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

นายปรีชา แดงแสงทอง
กรรมการและเลขานุการ

สำหรับปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและฝ่ายเลขาฯ ได้ประมวลผลเสนอที่ประชุม ตามข้อ ๒.๒ หากคณะกรรมการฯ เห็นด้วยตามประเด็นปัญหาและข้อเสนอแนะฯ ที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอ ก็จะรายงานกระทรวงมหาดไทยต่อไป

นางสาวนิตยา ถึงสุข
กรรมการ

ขอชี้แจงในส่วนของสำนักงานที่ดิน ในประเด็นปัญหาที่กล่าวว่าข้อมูลที่ได้จากกรมที่ดินมีรายละเอียดไม่ครบถ้วน ไฟล์ข้อมูลจากกรมที่ดินส่งมาไม่เป็นปัจจุบัน ไม่มีไฟล์รูปแปลงที่ดินของ นส.๓, นส.๓ ก และ สปก. โดยไฟล์รูปแปลงที่ดินของ นส.๓, นส.๓ ก และ สปก. ไม่มีไฟล์รูปแปลงอยู่แล้ว ที่ดิน นส.๓ เป็นการเขียนรูปลอยในกระดาษ ไม่มีรูปในระวางแผนที่ที่มีการนำเข้ารูปแปลงในระบบดิจิตอล เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเดินสำรวจเองและไฟล์ข้อมูลจากกรมที่ดินส่งมาไม่เป็นปัจจุบัน เนื่องจากข้อมูลในส่วนของ นส.๓ และ นส.๓ ก ไม่ค่อยมีความเคลื่อนไหว แต่ถ้าเป็นกรณีที่ส่งหนังสือแจ้งประเมินแล้วไปไม่ถึงเจ้าของที่ดินที่แท้จริง ทำให้มีหนังสือส่งคืน กรณีนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดูข้อมูลทะเบียนราษฎร์ได้ และค้นหาที่อยู่เพื่อส่งหนังสือแจ้งประเมินได้ ที่ดินของ นส.๓, นส.๓ ก แต่ก่อนไม่ได้จัดเก็บเลขประจำตัวประชาชน เพราะ นส.๓ ก ออกมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๘ ส่วน นส.๓ ออกมาตั้งแต่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ คือ พ.ศ. ๒๕๙๗ – พ.ศ. ๒๕๙๘ เพราะฉะนั้นจะไม่มีรูปแปลง นส.๓ และ นส.๓ ก

นายชัยยนต์ มาไชยนาม
กรรมการ

ขอให้เลือกรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เช่น ประเด็นข้อที่ ๕ การเชื่อมโยงข้อมูลกรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมป่าไม้ โดยพัฒนาโปรแกรมเชื่อมโยงข้อมูลการครอบครองที่ดิน เพื่อให้ได้ขอมูลที่เป็นปัจจุบัน ประเด็นข้อที่ ๗ ปัญหาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ควรพัฒนาปรับปรุงให้พร้อมใช้งาน ประเด็นข้อที่ ๘ ควรจัดทำคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ชัดเจน และประเด็นข้อที่ ๙ ระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องออกมาล่าช้า

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้รายงานปัญหาและข้อเสนอแนะในจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ตามข้อ ๒.๒ จัดส่งให้กระทรวงมหาดไทย จำนวน ๔ ประเด็น คือ ประเด็นที่ ๕, ๗, ๘, ๙ ดังนี้

๑. ปัญหาข้อมูลการครอบครองที่ดินไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้หนังสือแจ้งประเมินไปไม่ถึงเจ้าของที่ดินได้ครบถ้วน ข้อเสนอแนะ คือ ควรพัฒนาระบบโปรแกรมเชื่อมโยงข้อมูลการครอบครองที่ดินให้เป็นปัจจุบัน ระหว่างหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถนำไปอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น กรมที่ดิน ได้แก่ ข้อมูลการจดนิติกรรมแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ดิน ที่สาธารณะประโยชน์ กรมธนารักษ์ ได้แก่ ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ กรมป่าไม้ ได้แก่ ข้อมูลการถือสิทธิครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าสงวน และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ กรมสรรพากร ได้แก่ ข้อมูลรายชื่อการยื่นชำระภาษีเงินได้ และกรมการปกครอง

/(สำนักทะเบียน...

(สำนักทะเบียนอำเภอ) ได้แก่ ข้อมูลทะเบียนราษฎร์รายบุคคล เช่น การมีชีวิต ทะเบียนเลขบัตรประชาชน การย้ายที่อยู่อาศัย วันจดทะเบียนบ้าน ลักษณะบ้าน

๒. ปัญหาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่พัฒนาปรับปรุงให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ใช้ได้ทันก่อนกฎหมายบังคับใช้ ดังนี้

(๑) โปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ (เดิม) ใช้ได้สำหรับภาษีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ แต่ใช้ไม่ได้กับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๒) โปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ v.๔ (ใหม่) ไม่สามารถถ่ายโอนข้อมูลสิ่งปลูกสร้างจาก Ltax ๓๐๐๐ เดิมได้ เกิดการทำงานที่ซ้ำซ้อน ทำให้ปริมาณงานและภาระงานเพิ่มขึ้น สำหรับภาษีป้ายสามารถถ่ายโอนข้อมูลได้ แต่ในส่วนของงานจัดเก็บรายได้ตามขั้นตอนกฎหมายยังนำมาใช้ปฏิบัติไม่ได้

ข้อเสนอแนะ คือ การบังคับใช้โปรแกรมเพื่อใช้กับงานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน และงานจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรได้รับการพัฒนาปรับปรุงให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ทันก่อนกฎหมายบังคับใช้ เช่น ระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ระบบบันทึกบัญชีขององค์กรปกครองท้องถิ่น e-laas เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการจ้างเอกชน เนื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขนาดเล็กระดับตำบลใช้ประโยชน์ที่ดินด้านการเกษตรเป็นหลักซึ่งกฎหมายนี้ยกเว้นภาษี ทำให้มีรายได้จัดเก็บเองได้น้อยกว่าค่าใช้จ่ายจ้างเอกชนดำเนินการ และลดปัญหาการใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับนโยบายกรมเกิดความแม่นยำด้านข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากทุกภาคส่วน

๓. ปัญหาคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่มีรายละเอียดการบันทึกที่ชัดเจน อาจทำให้เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเข้าใจคลาดเคลื่อน และทำให้ได้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้องได้

ข้อเสนอแนะ คือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นควรจัดทำคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการอธิบายรายละเอียดการบันทึกอย่าชัดเจน เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนมากขึ้น

๔. ปัญหาระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องออกมาล่าช้ามีผลทำให้กระบวนการในการจัดเก็บข้อมูล การสำรวจล่าช้าและต้องดำเนินการใหม่หลายขั้นตอน เช่น การตรวจโรงเรือนให้เป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรม การใช้ประโยชน์บนที่ดินให้เป็นไปตามหลักของการเกษตร ประกาศเรื่องลดหย่อนภาษีออกมาล่าช้า ส่งผลให้การปฏิบัติงานล่าช้า เช่นกรณี เทศบาลฯ ได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปประมาณร้อยละ ๗๐ ของจำนวนรายผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่เนื่องด้วยพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี พ.ศ.๒๕๖๓ เมื่อเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ส่งผลให้เจ้าหน้าที่ต้องทำการประเมินภาษีใหม่ทั้งหมด ทำให้ไม่เป็นไปตามเป้าหมายและระยะเวลาที่กำหนด

/ข้อเสนอแนะ...

ข้อเสนอแนะ คือ ควรดำเนินการออกระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องให้รวดเร็วทันสถานการณ์ เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายและระยะเวลาที่กำหนดไว้

ประธานฯ

๔.๒ การพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ

เชิญฝ่ายเลขาฯ

นายปรีชา แดงแสงทอง กรรมการและเลขานุการ

๑. <u>ต้นเรื่อง</u>

อำเภอบางระกำ มีหนังสือ ที่ พล ๐๐๒๓.๑๑/๖๓๘๒ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ รายงานว่า เทศบาลตำบลบางระกำ มีความประสงค์ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินว่างเปล่าของเอกชนจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน เจ้าของที่ดินมอบให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่การมอบหมายให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจา เจ้าของทรัพย์สินมิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ ประกอบกับเทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนที่มาติดต่อหรือใช้บริการกับโรงพยาบาลบางระกำเป็นประจำจริง จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๘) หรือไม่ เพื่อให้ได้ข้อชัดเจนในทางปฏิบัติอำเภอบางระกำจึงขอส่งเรื่องหารือของเทศบาลตำบลบางระกำมาเพื่อพิจารณาตอบข้อหารือดังกล่าวเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๕๒ - ๒๕๗**

๒. <u>ข้อระเบียบ/กฎหมาย</u>

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๐๖ - ๒๓๖**

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

มาตรา ๒๑ วรรคสี่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

๒.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ **รายละเอียดตามเอกสารประกอบรายงานการประชุมหน้า ๒๕๘**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๘(๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงกำหนด

หลักเกณฑ์ให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ ๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี

ข้อ ๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินที่ได้รับการอนุมัติตามประกาศฉบับนี้ตั้งอยู่

๔. <u>ข้อเสนอ/ข้อพิจารณา</u>

ฝ่ายเลขาฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ (๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ข้อ ๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี ข้อ ๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินที่ได้รับการอนุมัติตามประกาศฉบับนี้ตั้งอยู่

ซึ่งจากข้อหารือของอำเภอบางระกำที่หารือกรณีของเอกชนมอบที่ดินให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่การมอบหมายที่ดินนั้นเป็นการมอบด้วยวาจา มิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร แม้เทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วว่าที่ดินดังกล่าวได้ใช้ประโยชน์แก่ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำจริง ฝ่ายเลขาฯ เห็นว่า ข้อหารือดังกล่าวไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๘) เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

/นางสาวนิตยา...

นางสาวนิตยา ถึงสุข
กรรมการ
นางภคมน กัมพูธนี
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ที่ดินของเอกชนที่ให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ เจ้าของที่ดินอุทิศให้หรือมอบให้ใช้ประโยชน์

เจ้าของที่ดินมอบให้ใช้ประโยชน์

มติที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบกฎหมาย และเอกสารซึ่งฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอ จึงมีมติกรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลบางระกำไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๘) เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยให้รายงานความเห็นไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ ..... ผู้จดรายงานการประชุม
(นางศรัณย์ลักษณ์ ภูลวรรณ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายปรีชา แดงแสงทอง)
ท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก

เอกสารประกอบรายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมพระมหาธรรมราชาลิไท ชั้น ๖ ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ ขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี **หน้า ๑ – ๑๐**

๓.๒ การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดระยอง **หน้า ๑๑ – ๑๘**

๓.๓ คำปรึกษาหารือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **หน้า ๑๙ – ๒๓**

๓.๔ ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดกำแพงเพชร **หน้า ๒๔ – ๙๒**

๓.๕ ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดสมุทรสาคร **หน้า ๙๓ – ๑๐๓**

๓.๖ ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีการกำหนดเขตต์หวงห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสรรค์ พุทธศักราช ๒๔๗๙ **หน้า ๑๐๔ – ๑๑๗**

๓.๗ ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดสระแก้ว **หน้า ๑๑๘ – ๑๓๕**

๓.๘ ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดเชียงใหม่ **หน้า ๑๓๖ – ๑๔๑**

๓.๙ ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **หน้า ๑๔๒ – ๑๖๘**

๓.๑๐ ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ **หน้า ๑๖๙ – ๑๘๔**

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ การนำส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น **หน้า ๑๘๕ – ๒๕๑**

๔.๒ การพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ **หน้า ๒๕๒ – ๒๕๘**



ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๔๓๒๔

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก
ถนนวังจันทน์ พล ๖๕๐๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ

เรียน นายอำเภอบางระกำ

อ้างถึง หนังสืออำเภอบางระกำ ที่ พล ๐๐๒๓.๑๑/๖๓๘๒ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่อำเภอบางระกำรายงานว่า เทศบาลตำบลบางระกำ มีความประสงค์ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินว่างเปล่าของเอกชนจำนวนเนื้อที่ดิน ๑ ไร่ ๓ งาน เจ้าของที่ดินมอบให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่การมอบหมายให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจา เจ้าของทรัพย์สินมิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ ประกอบกับเทศบาลตำบลบางระกำได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนที่มาติดต่อหรือใช้บริการกับโรงพยาบาลบางระกำเป็นประจำจริง จึงขอหารือว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๘) หรือไม่

จังหวัดพิษณุโลกได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีมติกรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลบางระกำไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘(๘) เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ จังหวัดพิษณุโลกได้ส่งข้อหารือและความเห็นดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งเทศบาลตำบลบางระกำทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ชัย คุณานุวัฒน์ชัยเดช)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐
โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑

"มุ่งผลสัมฤทธิ์ มีจิตบริการ ยึดมั่นคุณธรรม ทำงานเป็นทีม"